

sample

〒

様



|||||

3-AHF610205
000001290125【取扱代理店／仲立人】お手続のご相談・連絡先
東XX保険営業XXXXXXXXX
TEL. 03-5XXXXX2210
FAX. 03-5XXXXX2881

-0205

代理店サブコード
代理店フリーコード 586

火災保険「満期と更改プラン」のご案内

お客さまのご契約がまもなく満期を迎えます。

更改手続きにあたり、更改プランをご案内させていただきますので、
ぜひご検討ください。

満期日

平成 29 年 1 月 25 日

この「ご案内」は更改手続きに使用する保険申込書ではありません。
更改手続き方法は、取扱代理店から別途ご連絡させていただきます。
この「ご案内」は、更改手続きまで大切に保管ください。



【お客さまデスク】一般的なご相談・お問い合わせ先

三井住友海上火災保険株式会社

お客さまデスク

0120-632-277（無料）

受付時間：平日 9:00～20:00

土日・祝日 9:00～17:00

（年末・年始は休業させていただきます。）

平素は、三井住友海上の家庭用火災保険「GK すまいの保険」をご愛顧いただきまして、まことにありがとうございます。**sample**
ご加入いただいております「GK すまいの保険」の満期が近づいてまいりました。
つきましては、現契約（満期を迎えるご契約）の内容と更改プランをご案内させていただきますので、何卒ご検討のうえ、引続き当社をご用命賜りますようお願いいたします。

さて、当社では平成27年10月1日以降始期契約より「GK すまいの保険」の改定を行い、保険料と補償内容の一部を変更しました。

更改手続きにあたりご確認いただきたい事項やご注意いただきたい事項を記載した「重要事項のご説明」を同封させていただきますので、事前にご一読くださいますようお願い申し上げます。

更改手続き時に必要な申込書類やお手続き方法などの詳細は、後日、取扱代理店よりご案内させていただきます。
お手続きをお急ぎの場合やご不明な点がございましたら、取扱代理店までお問い合わせください。

※このご案内の作成以降に受け付けたご契約内容の変更は反映しておりません。また、このご案内の前にすでにご連絡をいただいている場合、更改手続きをされた場合やご契約を解約された場合でも、連絡の入れ違いでこのご案内をお届けすることがありますが、何卒ご容赦ください。
※詳細をご案内させていただく際、このご案内とは異なる内容をご案内させていただくことがあります。

現契約（満期を迎えるご契約）の内容

(平成28年 9月末時点の情報です)

証券番号		満期日	平成29年 1月25日
保険種類	GK すまいの保険（家庭用火災保険） 5つの補償プラン：R5		
記名被保険者（敬称略）	申込人（保険契約者）と同じ		
建物保険金額	建物は保険の対象に含まれていません。	家財保険金額	900万円
免責金額		免責金額	3万円
建物地震保険金額	建物地震保険セットなし	家財地震保険金額	家財地震保険セットなし
主な特約	・事故時諸費用特約（損害保険金×20%、300万円限度） ・地震火災費用特約（保険金額×5%、300万円限度） ・失火見舞費用特約（1被災世帯30万円限度）		

<連絡先親族(参考表示)>

住所			
氏名		性別	
電話		続柄	

保険期間・払込方法 合計保険料 <分割払の場合は1回分>	5年・年払（口座振替）5回 20,800円
------------------------------------	--------------------------

※ご契約内容の変更があった場合でも、上記保険料は、ご契約時の保険料を表示していますのでご了承ください。

現契約（満期を迎えるご契約）の建物情報のご確認

sample

【建物情報】	(平成28年 9月末時点の情報です)
保険の対象の所在地	表紙に記載の住所と同じ
専有延面積	119.500㎡
----	----
構造用法	非耐火構造／専用住宅
建物形態	記名被保険者所有 ／独立住宅（一戸建）の一棟全体
----	----
----	----
----	----

現契約における建物（家財が保険の対象の場合は家財を収容する建物）の情報を表示しています。

表示内容について、変更がないかをご確認ください。

表示内容と実態が異なる場合には、お手数ですが取扱代理店までお申出くださいようお願い申し上げます。

※建物情報に変更が生じた場合は、4ページに表示している更改プランの保険料が変更となることがあります。

※該当の情報がない場合は「----」と表示しています。

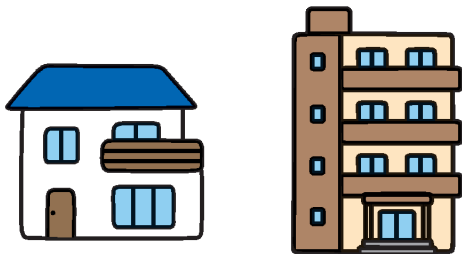
建物の評価額

建物は保険の対象に含まれていません	----
-------------------	------

建物が保険の対象の場合は、建物の標準的な評価額（目安）をご確認ください。

標準的な評価額の上限が、建物保険金額設定上限額となり、建物保険金額を設定することができる上限の額となります。ただし、標準的な評価額の上限を超える評価額（個別評価額）の根拠をご提示（注）いただいた場合には、建物保険金額設定上限額をその個別評価額に変更することが可能です。

（注）個別評価額が標準的な評価額の上限の1.5倍を超える場合には、根拠資料（不動産売買契約書（写）や工事請負契約書（写）等）をご提出いただきます（すでにご提出いただいている場合は、再度のご提出を省略できることがあります。）。



次ページ以降で「更改プラン」をご案内します。

1 現契約の補償内容・保険料をご確認ください。 sample 2 「Ⅲコース（標準更改コース：現契約の補償内容）」

満期日 平成 29年 1月 25日

現契約の内容
(満期を迎えるご契約内容)

保険種類
契約プラン

GK すまいの保険
5つの補償プラン：R5

保険金額

免責金額

建 物

家 財

建物は保険の対象に
含まれていません。

900万円

3万円

地震保険金額

建物
地震保険
セットなし

家財
地震保険
セットなし

建物・家財等の補償

1 火災、落雷、
破裂・爆発



×

○

2 風災、
雹(ひょう)災、
雪災



×

○

3 水ぬれ



×

○

4 盗難



×

○

5 水災



×

○

6 破損、汚損 等



×

×

地震・噴火・津波
(地震保険)



×

×

主な特約

右記以外の特約がセットされて
いる場合があります。

- ・事故時諸費用
(損害保険金×20%、300万円限度)
- ・地震火災費用
(保険金額×5%、300万円限度)
- ・失火見舞費用(1被災世帯30万円限度)

暮らしのQQ隊

ご利用いただけます。

保険期間・払込方法
合計保険料
<分割払の場合は1回分>

5年・年払(口座振替)5回
20,800円

サービスの対象ではなくなりました

<お客さまへのご連絡>

- ・平成27年10月始期契約より、GK すまいの保険の保険料を改定しました。詳細は取扱代理店までお問い合わせください。
- ・平成25年10月始期契約より、保険の対象である家財の通貨等の盗難の補償(30万円限度)に、印紙および切手を含むことになりました。
- ・平成27年10月始期契約より、保険の対象である家財の保険の対象の範囲が変更となりました。家財の保険の対象に含む親族の家財について生計要件がなくなりました。
- ・平成27年10月始期契約より、保険の対象である家財に含まれ

- る貴金属等の場合で、1個または1組について損害認定限度額が30万円から100万円に変更となりました。
- ・更改プランの建物または家財の保険金額は、現契約から変更していません。建物は標準的な評価額の上限、家財は再調達価額を限度として、保険金額を設定いただけます。
- ・更改プランのⅡコースまたはⅠコースでは、地震保険の追加をおすすめしています。
- ・所定の確認資料により、昭和56年6月以降建築の建物、長期優良住宅、免震建築物または耐震等級もしくは耐震基準を満たす建

に準じたコース)」をご確認ください。

3

sample

下記をおすすめがある場合は、あわせてご検討ください。

Ⅲコース

標準更改コース

< 現契約の補償内容に準じたコースです >

GK すまいの保険
5つの補償プラン：R5

建 物

家 財

建物は保険の対象に
含まれていません。

900万円

3万円

建物
地震保険
セットなし

家財
地震保険
セットなし

×

×

×

×

×

×

×

○

○

○

○

○

×

×

・ 事故時諸費用
（損害保険金×20%、300万円限度）
・ 地震火災費用
（保険金額×5%、300万円限度）
・ 失火見舞費用（1被災世帯30万円限度）

ご利用いただけません。

5年・年払（口座振替）5回
20,490円

Ⅱコース

地震おすすめコース

< Ⅲコースに地震保険をおすすめしたコースです >

GK すまいの保険
5つの補償プラン：R5
+地震保険

建 物

家 財

建物は保険の対象に
含まれていません。

900万円

3万円

建物
地震保険
セットなし

270万円

×

×

×

×

×

×

×

○

○

○

○

○

×

○

・ 事故時諸費用
（損害保険金×20%、300万円限度）
・ 地震火災費用
（保険金額×5%、300万円限度）
・ 失火見舞費用（1被災世帯30万円限度）

ご利用いただけません。

5年・年払（口座振替）5回
30,290円

Ⅰコース

充実おすすめコース

< Ⅲコースの補償内容を充実させたコースです >

GK すまいの保険
6つの補償プラン：R6

建 物

家 財

建物は保険の対象に
含まれていません。

900万円

3万円

建物
地震保険
セットなし

家財
地震保険
セットなし

×

×

×

×

×

×

×

○

○

○

○

○

○

×

・ 事故時諸費用
（損害保険金×20%、300万円限度）
・ 地震火災費用
（保険金額×5%、300万円限度）
・ 失火見舞費用（1被災世帯30万円限度）

ご利用いただけます。

5年・年払（口座振替）5回
21,520円

保険種類
契約プラン

保険金額

免責金額

地震保険金額

① 火災、落雷、
破裂・爆発

② 風災、
雹（ひょう）災、
雪災

③ 水ぬれ

④ 盗難

⑤ 水災

⑥ 破損、汚損 等

地震・噴火・津波
（地震保険）

建物・家財等の補償

主な特約

左記以外の特約が
セットされている
場合があります。

暮らしのQQ隊

保険期間・払込方法

合計保険料

<分割払の場合は1回分>

物等に該当することが確認できる場合には、地震保険料の割引が
可能となりますので、取扱代理店までお申出ください。

・ 更改プランのⅡコースまたはⅠコースでは、より補償の充実した
契約プランへの切替えをおすすめしています。

・ 平成29年1月以降始期契約より暮らしのQQ隊のサービスを提供
する契約プランが変更になりました。更改プランのⅢコースでは
暮らしのQQ隊のサービスは対象外となりますが、Ⅱコースまたは
Ⅰコースでは暮らしのQQ隊をご利用いただける契約プラン
をおすすめしています。

・ 地球環境保護の観点から、書面の保険証券や「ご契約のしおり（
約款）」のお届けに代えて、当社ホームページでご契約内容等をご
確認いただくe c o保険証券やW e b約款をおすすめします（
法人契約等を除きます。）。

おすすめしている特約の概要

前ページ「更改プランのご説明」のⅢ、Ⅱ、Ⅰコースにセットしている特約は 〇〇特約 のように表示しています。

特約名		セットしているコース	特約の概要説明
「GK すまいの保険」の特約	屋外明記物件特約		保険申込書に明記された建物敷地内に所在する大型の車庫等(屋外明記物件)に生じた損害を補償します。 *建物を保険の対象に含む場合にセットできます。
	家財明記物件特約		保険申込書に明記された特定の貴金属等(家財明記物件)に生じた損害を補償します。 *家財を保険の対象に含む場合にセットできます。
	自宅外家財特約		外出時に持ち出したビデオカメラ等の家財(自宅外家財)に生じた損害を補償します。 *家財を保険の対象に含む「6つの補償プラン」または「4つの補償+破損汚損プラン」の場合にセットできます。
	日常生活賠償特約		漏水事故で階下の家財に損害を与えた場合等、日常生活で他人に与えた損害を補償します。 *示談交渉サービス付です。
	受託物賠償特約		友人から借りたデジタルカメラをこわしてしまった場合等、預かり物やレンタル品の持ち主に与えた損害を補償します。 *示談交渉サービス付です。
	借家賠償・修理費用特約		事故によって借用住宅が破損等した場合の賠償金や修理費用を補償します。 *4ページに「借家賠償・修理費用 ※火・破・爆のみ」と表示している場合は、補償する事故が「火災・破裂・爆発」のみに限定された特約がセットされます。 *示談交渉サービス付です。
	賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約		賃貸建物の保守、管理等に関する賠償事故を補償します。 *示談交渉サービスはありません。
	マンション居住者包括賠償特約		賃貸マンションのすべての居住者を対象に日常生活での賠償事故をまとめて補償します。 *示談交渉サービス付です。
	家賃収入特約		火災等の事故によって賃貸している建物からの家賃収入が得られなくなった場合の損失額を補償します。
	家主費用特約		賃貸住宅内での死亡事故発生に伴う空室期間、家賃値引期間分の家賃収入の損失や、清掃、脱臭、遺品整理等にかかる費用を補償します。 *建物を保険の対象に含む「6つの補償」または「4つの補償+破損汚損プラン」で、「家賃収入特約」をセットした場合にセットできます。
	事故時諸費用特約	ⅢコースⅡコースⅠコース	事故の際に必要なとなる諸費用を補償します。
	地震火災費用特約	ⅢコースⅡコースⅠコース	地震等を原因とする火災で損害が一定割合以上となった場合に補償します。
	居住用建物電氣的・機械的事故特約		給湯設備や床暖房等の建物付属機械設備の電氣的・機械的事故(故障)による損害を補償します。 *建物を保険の対象に含む「6つの補償プラン」または「4つの補償+破損汚損プラン」の場合にセットできます。
	失火見舞費用特約	ⅢコースⅡコースⅠコース	火災、破裂または爆発の事故で、隣家に損害が生じた場合に支払った見舞金の費用等を補償します。 *「類焼損害・見舞費用特約」と同時にセットできません。
	類焼損害・見舞費用特約		火災、破裂または爆発の事故で、隣家に生じた損害や支払った見舞金の費用等を補償します。 *「失火見舞費用特約」と同時にセットできません。
	建物水災支払限度額特約		建物の水災事故による損害の場合には、建物保険金額を「建物保険金額×保険証券記載の割合(建物水災支払限度額)」に読み替えて補償します。 *「6つの補償プラン」または「5つの補償プラン」の場合にセットできます。
	風災・雹(ひょう)災・雪災支払条件変更(20万円以上事故補償)特約		風災、雹(ひょう)災、雪災の事故によって保険の対象に20万円以上の損害が生じた場合、免責金額を適用せずに損害保険金をお支払いします。ただし、20万円未満の損害の場合は損害保険金をお支払いしません。
	バルコニー等修繕費用特約		建物の補償対象となる事故によりバルコニー等の共用部分が損害を受け、管理規約に基づき自己の費用で修繕した場合に補償します。
「GK すまいの保険(マンション管理組合用)」の特約	マンション共用部分賠償(示談代行なし)特約		建物の共用部分の所有、使用、管理等に起因する賠償責任を補償します。 *示談交渉サービスはありません。
	マンション居住者包括賠償特約		マンションのすべての居住者を対象に日常生活での賠償事故をまとめて補償します。 *示談交渉サービス付です。
	事故時諸費用(マンション管理組合)特約		事故の際に必要なとなる諸費用を補償します。
	地震火災費用特約		地震等を原因とする火災で損害が一定割合以上となった場合に補償します。
	建物電氣的・機械的事故(マンション管理組合)特約		エレベーター・空調整備・給排水設備等の建物付属機械設備の電氣的・機械的事故(故障)による損害を補償します。 *「6つの補償プラン」または「4つの補償+破損汚損プラン」の場合にセットできます。
	失火見舞費用特約		火災、破裂または爆発の事故で、専有部分や隣接する建物が損害を受けた場合に支払った見舞金の費用等を補償します。
	風災・雹(ひょう)災・雪災支払条件変更(20万円以上事故補償)特約		風災、雹(ひょう)災、雪災の事故によって保険の対象に20万円以上の損害が生じた場合、免責金額を適用せずに損害保険金をお支払いします。ただし、20万円未満の損害の場合は損害保険金をお支払いしません。
	建物水災支払限度額特約		建物の水災事故による損害の場合には、建物保険金額を「建物保険金額×保険証券記載の割合(建物水災支払限度額)」に読み替えて補償します。 *「6つの補償プラン」または「5つの補償プラン」の場合にセットできます。
	修理付帯費用(マンション管理組合)特約		事故が起きた際の仮修理費用や仮設物の設置費用等を補償します。
	水ぬれ原因調査費用特約		水ぬれ事故の原因調査に必要な費用を補償します。 *「2つの補償プラン」以外の契約に必ずセットされます。

重要事項のご説明について

同封の重要事項のご説明をご確認ください。特に注意いただきたい項目は次のとおりです。

sample

1. 保険金をお支払いする場合

契約プランにより保険金をお支払いする事故の範囲が異なりますのでご確認ください。
「○：補償されます」に該当する事故により保険の対象に生じた損害に対して損害保険金をお支払いします。

契約プラン 保険金をお支払いする事故	6つの補償プラン	5つの補償プラン	4つの補償 ＋ 破損汚損 プラン	4つの補償 プラン	2つの補償 プラン
①火災、落雷、破裂・爆発	○	○	○	○	○
②風災、雹災、雪災	○	○	○	○	○
③水ぬれ	○	○	○	○	×
④盗難	○	○	○	○	×
⑤水災	○	○	×	×	×
⑥破損、汚損等	○	×	○	×	×

地震保険
原則自動セット

○：補償されます ×：補償されません

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「商品の仕組み、主な特約の概要」および「基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等」をご覧ください。

2. 保険金をお支払いしない主な場合

「○：補償されます」に該当する事故であっても、「保険金をお支払いしない主な場合」に記載した内容に当てはまる場合には、保険金をお支払いしませんのでご確認ください。

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等」をご覧ください。

3. お支払いする保険金の額

お支払いする保険金は保険の対象ごとに異なります。なお、保険の対象ごとに支払限度額と免責金額がありますので、ご確認ください。

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等」をご覧ください。

4. 保険の対象

商品種類により保険の対象が異なりますのでご確認ください。

商品種類	保険の対象
GK すまいの保険 (5年以下用)	「居住用建物」または「家財」です。保険の対象が建物のみの場合、家財の損害は補償されません。また、保険の対象が家財のみの場合、建物の損害は補償されません。建物と家財の両方を補償の対象とするには、両方を保険の対象としていただく必要があります。 【建物を保険の対象とする場合】 「一つの建物」についてその全体でのお引受となります。ただし、区分所有建物の専有部分（共用部分の共有持分をあわせて契約する場合を含みます。）を保険の対象とすることは可能です。 【家財を保険の対象とする場合】 保険申込書記載の建物が所在する敷地内に収容される、記名被保険者または記名被保険者の親族が所有する家財について、その全体でのお引受となります。
GK すまいの保険 (マンション管理組合用)	区分所有された共同住宅建物の共用部分および共用部分に収容される区分所有者共有の動産です。

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等」をご覧ください。

5. 保険料の払込猶予期間等の取扱い

保険料払込方法が口座振替、クレジットカード払（登録方式・一括払型）、払込票払、請求書払の場合は、保険料払込期日までに保険料を払い込んでください。
保険料払込期日の翌末日までに保険料の払込みがない場合、事故が発生しても、保険金をお支払いしません。また、ご契約を解除する場合があります。

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「保険料の決定の仕組みと払込方法等」をご覧ください。

6. 地震保険の取扱い

地震保険は「GK すまいの保険」とあわせてご契約ください。地震保険のご契約を希望されない場合には、保険申込書^(注1)の「地震保険ご確認欄」にご署名(または押印)ください^(注2)。
地震保険は単独で契約することはできませんので、ご注意ください。
(注1) このご案内は「保険申込書」ではありません。手続方法は、取扱代理店から別途ご連絡させていただきます。
(注2) 居住用建物または家財を保険の対象とする火災保険では、ご希望されない場合を除き、地震保険をあわせてご契約いただくことになっております。

重要事項のご説明の 1 契約締結前におけるご確認事項 「地震保険の取扱い」をご覧ください。

7. 告知義務・通知義務

告知義務(保険申込書の記載上の注意事項) および通知義務等がありますので、ご確認ください。

重要事項のご説明の 2 契約締結時におけるご注意事項 「告知義務(保険申込書の記載上の注意事項)」および
3 契約締結後におけるご注意事項 「通知義務等」をご覧ください。

平成25年10月以降始期契約よりGK すまいの保険の保険料を改定しました。

※「傾向・目安」となりますのでご了承ください。
※補償内容の改定内容につきましては、3、4ページの<お客さまへのご連絡>欄に記載しています。

1. GK すまいの保険(保険期間5年以下用)

「風災、雹災、雪災」、「水ぬれ」の事故による損害が年々増加しているため、「風災、雹災、雪災」、「水ぬれ」を補償するための保険料の保険料全体に占める割合が大きい「4つの補償プラン」・「2つの補償プラン」の建物保険料・家財保険料を引き上げました。一方「風災、雹災、雪災」、「水ぬれ」を補償するための保険料の保険料全体に占める割合が小さい「6つの補償プラン」・「4つの補償+破損汚損プラン」の保険料を引き下げました。
【建物保険料・家財保険料の改定傾向】

6つの補償プラン	4つの補償+破損汚損プラン	5つの補償プラン	4つの補償プラン	2つの補償プラン
↓ 保険料が下がる傾向	←→			↑ 保険料が上がる傾向

また、直近の損害発生状況を反映し、次の特約の保険料を改定しました。

【特約保険料の改定傾向】

建物電气的・機能的事故特約<M構造・M級(マンション等)のみ>	屋外明記物件特約	マンション居住者包括賠償特約	賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約
↑ 保険料が上がる傾向	↑ 保険料が上がる傾向	↓ 保険料が下がる傾向	↑ 保険料が上がる傾向

2. GK すまいの保険(マンション管理組合用)

建築経過年数の長いマンションにおいて漏水関連の事故が増加している一方、建築経過年数の短いマンションにおいては漏水関連の事故が少ない状況となっています。このため、漏水関連の事故を補償する「建物(水ぬれ原因調査費用特約)」「マンション居住者包括賠償特約」および「マンション共用部分賠償(示談代行なし)特約」の保険料について、建築経過年数に応じた保険料とする体系としました。

【保険料の改定傾向】

建築経過年数が短い建物	建築経過年数が長い建物
↓ 保険料が下がる傾向	↑ 保険料が上がる傾向

平成 25 年 10 月以降始期契約では新築時からの建築経過年数が1年長くなるごとに保険料が高くなりますが^(注)、保険期間の長さに関わらず、始期日時点の建築経過年数により保険料が決まり、保険期間中に高くなることはありません。保険期間を4年以下とする場合、保険期間5年と比較して1年あたりの保険料が割高となりますので、保険期間は原則5年とさせていただきます。
(注) 建築経過年数が 26 年を超えた以降の保険料は一定となります。

平成27年10月以降始期契約よりGK すまいの保険の保険料を改定しました。

※「傾向・目安」となりますのでご了承ください。
※補償内容の改定内容につきましては、3、4ページの＜お客さまへのご連絡＞欄に記載しています。

1. GK すまいの保険(保険期間5年以下用)

近年、大型台風やゲリラ豪雨等、突発的な自然災害による大きな被害が多発しており、特に「風災、雹災、雪災」等の事故が増加しています。また、自然災害以外にも、建築年数が経過した住宅の増加により給排水管からの「水ぬれ」事故等が増加しています。これらを踏まえて、今後も安定的に補償をご提供していくために保険料を改定しました。

建物保険料は全体的に引上傾向ですが、都道府県と建物の構造級別によって改定の傾向は大きく異なります。
家財保険料は引下傾向ですが、建物の構造級別によって改定の傾向は異なります。

【構造級別ごとの保険料イメージ(全国平均)】

	K構造	M構造	T構造	H構造
保険料改定傾向(建物保険料)	強い引上傾向			若干の引上傾向
保険料改定傾向(家財保険料)	強い引上傾向			引下傾向

※家財保険料は都道府県による差はありません。
※契約プランや免責金額等の条件によっても改定の傾向は異なります。

【都道府県ごとの建物保険料改定イメージ】

都道府県	増減傾向
福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県	大きく引上げとなります。 ↑
秋田県、山形県、福井県、岐阜県、三重県、山口県、徳島県	全体的に大きく引上げですが、構造級別によっては小幅な引上げに収まる場合もあります。 ↑ ~ ↑
青森県、岩手県、千葉県、神奈川県、長野県、静岡県、愛知県、和歌山県、鳥取県、高知県	全体的には引上傾向です。構造級別によって大きく引上げの場合や、ほぼ据置き・若干の引下げの場合もあります。 ↑ ~ ↑↓
北海道、茨城県、新潟県、山梨県、滋賀県、兵庫県、奈良県、岡山県、広島県、愛媛県	構造級別によって引上げの場合、据置きの場合、引下げの場合があります。 ↑ ~ ↓
宮城県、福島県、栃木県、群馬県、埼玉県、東京都、富山県、石川県、京都府、大阪府、島根県、香川県	全体的には引下傾向ですが、構造級別によっては引上げの場合もあります。 ↑ ~ ↓

【主な特約の保険料改定イメージ】

主な特約	増減傾向
建物電氣的・機械的事故特約（改定後は「居住用建物電氣的・機械的事故特約」）、自宅外家財特約	引上傾向です。 ↑
屋外明記物件特約、失火見舞費用特約、類焼損害・見舞費用特約、日常生活賠償特約、受託物賠償特約	引下傾向です。 ↓
家賃収入特約	同程度(条件により引上げか引下げかが異なります。) ↑↓

2. GK すまいの保険(マンション管理組合用)

平成25年10月に建築経過年数に応じた保険料体系としましたが、建築経過年数の長いマンションにおいて漏水関連の事故が依然として続いています。これを踏まえ、保険料を改定しました。**sample**
保険料は全体的に引上傾向ですが、建築経過年数が長いほど保険料が高くなる^(注)保険料体系は変更ありません。
(注) 建築経過年数が30年以上となった以降の保険料は一定となります。

【保険料改定のイメージ】



三井住友海上火災保険株式会社

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル

(お客さまデスク) 0120-632-277(無料) 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00～20:00 土日・祝日9:00～17:00(年末・年始は休業させていただきます)

<http://www.ms-ins.com>