

立ちどまらない保険。

三井住友海上

MS&AD INSURANCE GROUP

安心のゴールキーパーでありたい。



すまいの保険

2019年10月1日以降始期契約用

GK すまいの保険(マンション管理組合用)

GK すまいの保険(マンション管理組合用・積立タイプ)

事故時諸費用（火災等限定）特約のご案内

マンション共用部分の火災保険料の保険料節減の方法はないかしら？



保険料の節減方法の一つとして、火災保険の補償内容を見直して保険料を節減する方法があります。補償内容の見直しには、
「事故時諸費用（火災等限定）特約」 がおすすめです。



◇ 事故時諸費用（火災等限定）特約 ◇



事故時諸費用特約の代わりに、この特約をセットすることで、事故時諸費用保険金のお支払対象事故が、事故の際に発生する諸費用の負担が大きくなりがちな「火災、落雷、破裂・爆発」の事故に限定され、保険料の節減が可能です。

保険金をお支払いする主な場合

事故時諸費用保険金

火災、落雷、破裂・爆発の事故により損害保険金が支払われるべき場合に限り、損害保険金の20%^(注)を事故時諸費用保険金としてお支払いします。ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに3,000万円を限度とします。

<フルサポートプランの場合>

○: 補償されます(保険金をお支払いする事故) ×: 補償されません

事故時諸費用保険金のお支払対象事故 (損害保険金が支払われるべき場合に限ります)	火災、落雷 破裂・爆発	風災 雹(ひょう)災 雪災	水ぬれ	盗難	水災	破損、 汚損等
事故時諸費用特約	○	○	○	○	○	○
事故時諸費用（火災等限定）特約	○	×	×	×	×	×

(注) ご希望により損害保険金の10%(3,000万円限度)とすることもできます。

「事故時諸費用保険金」は、損害保険金に追加してお支払いする保険金です。

損害が発生した共用部分の修理費に加えて、付随的に発生する諸費用に充当いただけます。

<付随的に発生する諸費用の例>

居住者の仮すまい費用

再発防止のための点検費用や改善費用

対策決議の臨時総会開催費用

等



確かに、これらの諸費用は火災事故の場合に多く発生しそうね。
保険料節減効果はどのくらいになるのかしら…

裏面をチェック！

◆具体的な保険料例(2019年10月1日以降始期契約の場合)

建築経過年数	補償内容	事故時諸費用特約をセットした場合	事故時諸費用(火災等限定)特約をセットした場合	
		保険料	保険料	保険料削減率
建築経過年数10年		2,140,320円	1,908,000円	▲約10.9%
建築経過年数20年		2,773,070円	2,540,750円	▲約8.4%
建築経過年数30年		3,304,250円	3,071,930円	▲約7.0%

<試算条件>

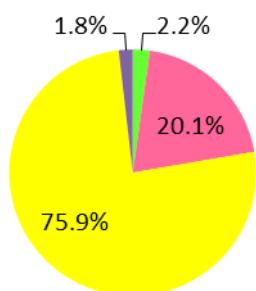
保険商品:GK すまいの保険(マンション管理組合用)、所在地:東京都、構造級別:M構造、境界:上塗基準、延床面積:7,000m²、戸室数:50、事故件数:0件、保険期間:5年、払込方法:長期一括払、契約プラン:セレクト(水災なし)プラン、建物保険金額:10億円、免責金額:1万円、事故時諸費用特約:20%・3,000万円限度、マンション居住者包括賠償特約(1,000万円・免責金額1万円)、マンション共用部分賠償特約(3,000万円・免責金額1万円)



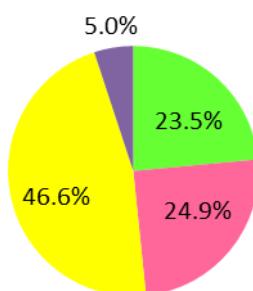
火災等限定タイプの事故時諸費用特約に変えれば、保険料は確かに安くなるけれど、支払対象事故を限定していいのかしら…。

◆マンション管理組合契約の事故形態

<事故件数割合>



<保険金支払割合>



マンション共用部分の損害に対する保険金支払実績
(事故日2015年10月～2018年9月)

*地震保険、賠償に関する特約での支払実績を除く

- 火災、落雷、破裂・爆発(火災等)
- 風・雹(ひょう)・雪災
- 破損・汚損等
- その他

火災等事故の発生件数は少ないものの、1事故あたりの損害の額は他の事故に比べて高額となります。

<1事故あたりの平均保険金支払額>

◆火災、落雷、破裂・爆発事故:約260万円

◆火災等以外の事故:約20万円

高額の損害が発生する火災等事故では、一般的に諸費用の負担も大きくなりがちです。一方、共用部分の破損のような少額事故では、修理費以外の諸費用が発生しないケースが多いことも踏まえ、ご検討ください。



◆その他の保険料節減方法

以下の対応も効果的です。詳しくは代理店・扱者または当社にお問合せください。

- ・建物契約や賠償に関する特約の免責金額(自己負担額)を高額に設定
- ・保険期間の長期化



節減した保険料を、長期修繕費用や、地震保険など巨大災害への対策にあてることは、マンションのリスク管理として非常に有効です。この機会に是非ご検討ください。

*このチラシはすまいの火災保険「GK すまいの保険(マンション管理組合用)」、「GK すまいの保険(マンション管理組合用・積立タイプ)」にセットする「事故時諸費用(火災等限定)特約」の特徴をご説明したものです。詳細は「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧ください。

三井住友海上火災保険株式会社

●ご相談・お申込先

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル

(お客様デスク)0120-632-277(無料) 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00～20:00 土日・祝日9:00～17:00(年末年始は休業させていただきます)

*2020年10月より平日の電話受付時間は9:00～19:00になります。

<https://www.ms-ins.com>