

裏面をチェック！

◆具体的な保険料例 (2019年10月1日以降始期契約の場合)

建築経過年数	補償内容	事故時諸費用特約 をセットした場合	事故時諸費用(火災等限定)特約 をセットした場合	
		保険料	保険料	保険料削減率
建築経過年数10年		2,140,320円	1,908,000円	▲約10.9%
建築経過年数20年		2,773,070円	2,540,750円	▲約8.4%
建築経過年数30年		3,304,250円	3,071,930円	▲約7.0%

<試算条件>

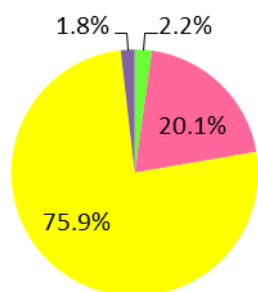
保険商品: GK すまいの保険(マンション管理組用)、所在地: 東京都、構造級別: M構造、境界: 上塗基準、延床面積: 7,000㎡、戸室数: 50、
事故件数: 0件、保険期間: 5年、払込方法: 長期一括払、契約プラン: セレクト(水災なし)プラン、建物保険金額: 10億円、免責金額: 1万円、
事故時諸費用特約: 20%・3,000万円限度、マンション居住者包括賠償特約(1,000万円・免責金額1万円)、マンション共用部分賠償特約(3,000万円・免責金額1万円)



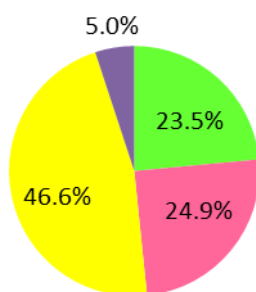
火災等限定タイプの事故時諸費用特約に変えれば、保険料は確かに安くなるけれど、支払対象事故を限定していいのかしら・・・。

◆マンション管理組合契約の事故形態

<事故件数割合>



<保険金支払割合>



マンション共用部分の損害に対する保険金支払実績
(事故日2015年10月～2018年9月)

※地震保険、賠償に関する特約での支払実績を除く

- 火災、落雷、破裂・爆発(火災等)
- 風・雹(ひょう)・雪災
- 破損・汚損等
- その他

火災等事故の発生件数は少ないものの、1事故あたりの損害の額はその他の事故に比べて高額となります。

<1事故あたりの平均保険金支払額>

◇火災、落雷、破裂・爆発事故: 約260万円

◇火災等以外の事故: 約20万円

高額な損害が発生する火災等事故では、一般的に諸費用の負担も大きくなりがちです。一方、共用部分の破損のような少額事故では、修理費以外の諸費用が発生しないケースが多いことも踏まえ、ご確認ください。



◆その他の保険料節減方法

以下の対応も効果的です。詳しくは代理店・扱者または当社にお問合わせください。

- ・建物契約や賠償に関する特約の免責金額(自己負担額)を高額に設定
- ・保険期間の長期化



節減した保険料を、長期修繕費用や、地震保険など巨大災害への対策にあてることは、マンションのリスク管理として非常に有効です。この機会に是非ご確認ください。

*このチラシはすまいの火災保険「GK すまいの保険(マンション管理組用)」、「GK すまいの保険(マンション管理組用・積立タイプ)」にセットする「事故時諸費用(火災等限定)特約」の特徴をご説明したものです。詳細は「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧ください。

三井住友海上火災保険株式会社

●ご相談・お申込先

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル

(お客さまデスク)0120-632-277(無料) 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00～20:00 土日・祝日9:00～17:00(年末年始は休業させていただきます)

※2020年10月より平日の電話受付時間は9:00～19:00になります。

<https://www.ms-ins.com>

72148 2019.8(新) A3F21 B