

水災事故に備えつつ、保険料のアップ幅を抑えたい管理組合様へ

水災支払限度額特約のご案内

この特約は、「フルサポートプラン」、「セレクト(破損汚損なし)プラン」にセットできます。

ご存知ですか？

マンションでも高額な水災事故が発生しています！

(参考)水災事故の主な事例

台風に伴う豪雨で、
駐車場棟に浸水。
駐車場機械設備が
冠水！

⇒約215万円
の損害!!

台風に伴う豪雨で、
地下の機械室が水没。
機械室の鉄製扉も
水圧で変形！

⇒約5,780万円
の損害!!

ゲリラ豪雨で、立体駐
車場地下ピットに浸水。
電動シャッターも水圧
で変形！

⇒約300万円
の損害!!

上記の事故の例は当社支払実績を基にした一例です。実際の補償内容は、普通保険約款・特約によって定まります。



(写真出典:国土交通省HP)

ポンプ室や変電設備・機械式駐車場といった、浸水被害に弱い電機設備機器の
多くは低層階や地下室・屋外など、浸水被害が生じやすい場所に存在します。
マンションも水災リスクと無縁ではありません！



水災補償は保険料が高いイメージがありますが、いい提案はありませんか？
マンション全体が水没するような被害は想定しづらいのですが・・・。

ぜひ、水災支払限度額特約のセットをご検討ください！詳しくは裏面をご覧ください。

水災支払限度額特約をセットすると・・・



主契約（建物）の水災事故に対して、建物保険金額×30%（注）を限度に損害保険金をお支払いします。

（注）ご希望により、建物保険金額×10%とすることもできます。

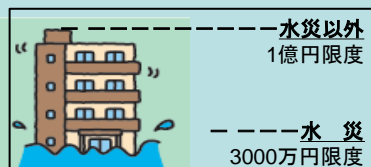
お支払いする保険金の額（建物の水災事故の場合）

【全焼・全壊の場合】 損害保険金 = 建物保険金額×30%（注）
 【全焼・全壊以外の場合】 損害保険金 = 損害の額 - 免責金額
 ただし、損害保険金として支払う額は、1回の事故につき建物保険金額×30%（注）を限度とし、免責金額は1回の事故ごとに適用します。

（注）建物保険金額×10%とした場合、「損害保険金＝建物保険金額×10%」となります。

<支払限度額のイメージ>

建物保険金額1億円の場合



水災を補償する「フルサポートプラン」「セレクト（破損汚損なし）プラン」に加入する場合に、**保険料のアップ幅を抑えることができます！**
 具体的な保険料例は、以下のとおりです。

保険料例

	フルサポートプラン （水災補償あり）		
本特約の セット有無	×	○ （建物保険金額×30%）	○ （建物保険金額×10%）
保険料 （1年 一時払）	505,550円	479,550円	463,070円

水災は補償しつつ、
保険料はこれだけ抑えられます！

▲26,000円

▲42,480円

<試算条件>（2019年10月時点）

商品：GK すまいの保険（マンション管理組合用）、事故件数：0件

所在地：東京都、建物構造：M構造、延床面積：7,000㎡、戸室数：50、建築経過年数：10年、保険期間：1年（一時払）、

建物保険金額：8億円（免責金額1万円）、事故時諸費用特約（20%・3,000万円限度）、水ぬれ原因調査費用特約：100万円（免責金額0万円）

水災事故に備えつつ保険料のアップ幅を抑えたい管理組合様は、特約のセットをご検討下さい！

<ご注意>

水災事故に対する保険金は、台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ等によって、保険の対象である建物が**床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被り保険の対象に損害が発生した場合等**にお支払いします。

浸水深の認定は建物ごとに行い、庭木、屋外設備は、これらが付属する建物の認定によるものとします。

詳細は代理店・扱者または当社までお問合わせください。

- ◆「GK すまいの保険」は、すまいの火災保険の愛称です。
- ◆事故の例は当社支払実績を基にした一例です。実際の補償内容は、普通保険約款・特約によって定まります。
- ◆このチラシは、「GK すまいの保険（マンション管理組合用）」、「GK すまいの保険（マンション管理組合用・積立タイプ）」にセットする「水災支払限度額特約」の特徴をご説明したものです。詳細は「ご契約のしおり（普通保険約款・特約）」等をご覧ください。

三井住友海上火災保険株式会社

●ご相談・お申込先

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル

（お客さまデスク）0120-632-277（無料） 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00～20:00 土日・祝日9:00～17:00（年末年始は休業させていただきます）

※2020年10月より平日の電話受付時間は9:00～19:00になります。

<https://www.ms-ins.com>