



水災事故に備えつつ、保険料のアップ幅を抑えたい管理組合様へ

水災支払限度額特約のご案内

この特約は、「フルサポートプラン」、「セレクト（破損汚損なし）プラン」にセットできます。

ご存知ですか？ マンションでも高額な水災事故が発生しています！

(参考)水災事故の主な事例

台風に伴う豪雨で、駐車場棟に浸水。駐車場機械設備が冠水！

**⇒約215万円
の損害!!**

台風に伴う豪雨で、地下の機械室が水没。機械室の鉄製扉も水圧で変形！

**⇒約5,780万円
の損害!!**

ゲリラ豪雨で、立体駐車場地下ピットに浸水。電動シャッターも水圧で変形！

**⇒約300万円
の損害!!**

上記の事故の例は当社支払実績を基にした一例です。実際の補償内容は、普通保険約款・特約によって定まります。



(写真出典: 国土交通省HP)

ポンプ室や変電設備・機械式駐車場といった、浸水被害に弱い電機設備機器の多くは低層階や地下室・屋外など、浸水被害が生じやすい場所に存在します。
マンションも水災リスクと無縁ではありません！



水災補償は保険料が高いイメージがありますが、いい提案はありませんか？
マンション全体が水没するような被害は想定しづらいのですが・・・。

ぜひ、水災支払限度額特約のセットをご検討ください！詳しくは裏面をご覧ください。

水災支払限度額特約をセットすると・・・



主契約（建物）の水災事故に対して、建物保険金額×30%^(注)を限度に損害保険金をお支払いします。

(注)ご希望により、建物保険金額×10%とすることもできます。

お支払いする保険金の額（建物の水災事故の場合）

【全焼・全壊の場合】

損害保険金 = 建物保険金額 × 30%^(注)

【全焼・全壊以外の場合】

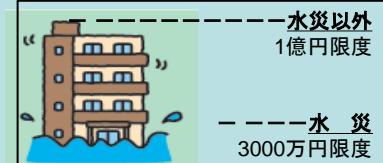
損害保険金 = 損害の額 - 免責金額

ただし、損害保険金として支払う額は、1回の事故につき建物保険金額×30%^(注)を限度とし、免責金額は1回の事故ごとに適用します。

(注)建物保険金額×10%とした場合、「損害保険金=建物保険金額×10%」となります。

＜支払限度額のイメージ＞

建物保険金額1億円の場合



水災を補償する「フルサポートプラン」「セレクト（破損汚損なし）プラン」に加入する場合に、**保険料のアップ幅を抑えることができます！**
具体的な保険料例は、以下のとおりです。

保険料例

	フルサポートプラン (水災補償あり)		
本特約の セット有無	×	○ (建物保険金額×30%)	○ (建物保険金額×10%)
保険料 (1年一時払)	505,550円	479,550円	463,070円

水災は補償しつつ、
保険料はこれだけ抑えられます！

▲26,000円

▲42,480円

<試算条件> (2019年10月時点)

商品: GK すまいの保険(マンション管理組合用)、事故件数: 0件

所在地: 東京都、建物構造: M構造、延床面積: 7,000m²、戸室数: 50、建築経過年数: 10年、保険期間: 1年(一時払)、

建物保険金額: 8億円(免責金額1万円)、事故時諸費用特約(20%・3,000万円限度)、水ぬれ原因調査費用特約: 100万円(免責金額0万円)

水災事故に備えつつ保険料のアップ幅を抑えたい管理組合様は、特約のセットをご検討下さい！

<ご注意>

水災事故に対する保険金は、台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ等によって、保険の対象である建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被り保険の対象に損害が発生した場合等にお支払いします。

浸水深の認定は建物ごとに行い、庭木、屋外設備は、これらが付属する建物の認定によるものとします。
詳細は代理店・扱者または当社までお問い合わせください。

- ◆「GK すまいの保険」は、すまいの火災保険の愛称です。
- ◆事故の例は当社支払実績を基にした一例です。実際の保険内容は、普通保険約款・特約によって定まります。
- ◆このチラシは、「GK すまいの保険(マンション管理組合用)」、「GK すまいの保険(マンション管理組合用・積立タイプ)」にセットする「水災支払限度額特約」の特徴をご説明したものです。詳細は「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧ください。

三井住友海上火災保険株式会社

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル
(お客様ダイレクト)0120-632-277(無料) 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00～20:00 土日・祝日9:00～17:00(年末年始は休業させていただきます)

*2020年10月より平日の電話受付時間は9:00～19:00になります。

<https://www.ms-ins.com>

●ご相談・お申込先