



すまいの保険

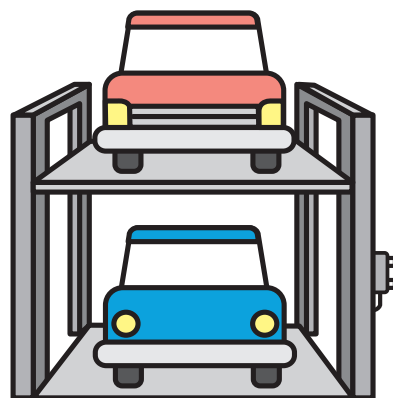
「安定した賃貸経営」 のために、大家さんのご心配を 安心に変えませんか？

火災保険に加入しているけど、
賃貸経営におけるリスクは
補償されてるのかな？

事故が起きて
家賃収入がなくなって
しまったときの補償が
欲しいな。

もしもの時に備えて、
建物の補償や賠償の補償を
充実させておきたいな。

入居者の日常生活に
起因する事故や
施設管理に起因するトラブル
にはどのように備えておけば
良いのかな。



このチラシは、「GK すまいの保険(すまいの火災保険)」の特約のうち、賃貸経営のための特約の概要をご案内するものです。それぞれの特約の詳細につきましては、「GK すまいの保険(すまいの火災保険)」のパンフレット(このチラシでは「商品パンフレット」といいます。)または「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧くださいませようお願い申し上げます。

賃貸経営にはさまざまなリスクがあります。

例えば火災事故が発生した場合、建物や設備の修理費がかかるだけでなく、家賃収入が得られなくなる可能性があります。また、居住者や第三者に対して法律上の損害賠償責任を負うような事故や、設備の故障が発生することもあり得ます。最近では、孤独死も社会問題となっています。賃貸経営に伴うさまざまなリスクに備えるため、「GK すまいの保険」に特約をセットして、大家さんのご心配を安心に変えましょう。



\\ 大家さん達のご心配の声 //



賠償リスクに不安がある

Aさんの場合

管理不備が原因で
漏水事故が発生してしまい、入居者の家財が水びたしになったらどうしましょう？

賃貸オーナーとしての業務に対する**賠償責任に備えておく必要**があるのかしら？

入居者同士の日常生活に起因する事故にはどう対応すればいいのかしら？

賠償リスクに備えるために



賃貸建物所有者賠償（示談代行なし）特約

賃貸建物の保守、管理等に関する賠償事故を補償します。

※示談交渉サービスはありません。

事故例

賃貸建物所有者賠償保険金

大家さんの管理不備により、エントランスの自動ドアが故障。入居者がドアに挟まれて転倒し、ケガをしてしまった。



賃貸建物所有者賠償保険金のお支払額

約**115万円**



マンション居住者包括賠償特約

賃貸マンションや賃貸アパートのすべての居住者を対象に日常生活での賠償事故をまとめて補償します。

事故例

マンション居住者包括賠償保険金

浴槽のお湯をあふれさせ、階下の部屋の天井や壁を汚損し、家財も水浸しにしてしまった。



マンション居住者包括賠償保険金のお支払額

約**665万円**

ワンポイント! 入居者へ安心のサービス提供もできます！

暮らしのQQ隊

水まわりQQサービス

カギあけQQサービス

暮らしのQQ隊は、「フルサポートプラン」、「セレクト（水災なし）プラン」限定のサービスです！

暮らしのQQ隊・無料サービスメニュー（24時間365日受付!）

30分程度の応急修理に要する作業料、出張料は無料です（部品代および30分程度の応急修理を超える作業料は有料です。）

水まわりQQサービス

給排水管やトイレの詰まり、故障に伴う水のあふれ等が生じた場合に、専門の業者を手配し、その業者が直接応急修理を行います。



カギあけQQサービス

玄関ドアのカギを紛失してしまった場合等に専門の業者を手配し、その業者が直接カギあけを行います。



※入居者もサービスを利用することができます。カギあけQQサービスについては、大家さん（建物所有者）への確認が取れることがサービス提供の条件となります。



家賃収入に不安がある Bさんの場合

火災が起こり
家賃収入が
なくなった場合は
補償して
くれるのかな？

死亡事故があった
戸室の家賃を
値引きした場合は
どうなるのかな？

死亡事故が
あった戸室に
残っている遺品の
整理費用って
補償されるのかな？

事故による家賃の減少に備えるために



家賃収入特約

火災等の事故^(注)によって賃貸している建物の家賃収入が得られなくなった場合の損失額を補償します。

※空室が5割以下の場合にセットできます。

(注) 保険金をお支払いする事故は、ご契約時の「契約プラン」によって定まります。詳しくは商品パンフレットをご覧ください。



家主費用特約

賃貸住宅^(注1)内での死亡事故^(注2)発生に伴う空室期間、家賃値引期間分の家賃の損失や、清掃、脱臭、遺品整理等にかかる費用を補償します。

※家賃収入特約付き契約にセットできます。

(注1) 居住者が賃借する戸室(バルコニー等の専用使用部分を含みます。)をいい、共用部分は含みません。一戸建ての場合には、付属建物およびその敷地を含みます。

(注2) 死亡事故とは賃貸住宅内での自殺、犯罪死または賃貸住宅の物的損害を伴う孤独死をいいます。

事故例

家賃収入保険金(家賃収入特約)

火災事故により複数戸室が一時居住不能となり、復旧まで3か月を要したため、期間中に家賃損失(月額25万円(共益費込))が発生。



家賃収入保険金のお支払額

約75万円

事故例

家賃収入保険金(家主費用特約)

賃貸アパートの1室で80代男性が孤独死したことにより同室および隣接戸室に空室期間が生じ、10か月分の家賃損失(月額10.6万円(共益費込))が発生。



家賃収入保険金のお支払額

約106万円

事故例

家賃収入保険金(家賃収入特約)

台風によりマンションの低層階が浸水。エントランス部分も浸水したため、1棟全体が一時居住不能となった。復旧まで2か月半を要したため、期間中に家賃損失(月額75万円(共益費込))が発生。



家賃収入保険金のお支払額

約190万円

事故例

死亡事故対応費用保険金(家主費用特約)

賃貸アパートの1室で入居者が孤独死したことにより室内が汚損した。特別清掃、消毒消臭作業等の原状回復費用が必要となった他、遺品整理など諸費用が発生した。



原状回復費用

原状回復工事の費用

約75万円

除菌・清掃工事の費用

約5万円

事故対応費用

見舞金など

約1万円

死亡事故対応費用^(注3)
保険金のお支払額

約81万円

(注3) 1回の事故につき100万円を限度とします。





機械設備を多く
設置している

Cさんの場合

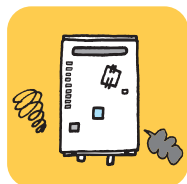
エレベーターや
自動ドアが
故障した場合は、
大きな出費に
なってしまうなあ。

各戸室に設置した
エアコンや
床暖房が
故障した場合も、
補償されるのかなあ。

最近台風が
増えているけれど、
大雨で駐車場機械
設備が故障しないか
心配だなあ。

機械設備の補償を充実させるために

居住用建物電氣的・機械的事故特約



空調・冷暖房設備、給湯設備、充電・発電・蓄電設備等の機械設備の電氣的・機械的事故による損害を補償します。

※築年数が10年1か月以上の建物契約には新たにセットすることはできません。

事故例

巻上モーターの故障が原因で、エレベーターのドアが自動開閉できなくなった。部品交換が必要になったもののメーカー保証の対象外のため、自己負担での修理が必要になった。



損害保険金のお支払額

約45万円

特定機械設備水災補償特約



台風・豪雨等による洪水・土砂崩れ等によって特定の機械設備に発生した損害の状況が、損害保険金における水災の事故の定義^(注1)に該当しない(浸水条件を満たさない)場合でも、保険金をお支払いします。

(注1) 保険の対象である建物に再調達価額の30%以上の損害が発生した場合、または保険の対象である建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被った結果、保険の対象に損害が発生した場合を指します。

事故例

台風により隣接斜面で土砂崩れが発生。駐車場機械設備のシャッター内部に土砂が入り込み、部品交換等の修理を行った。

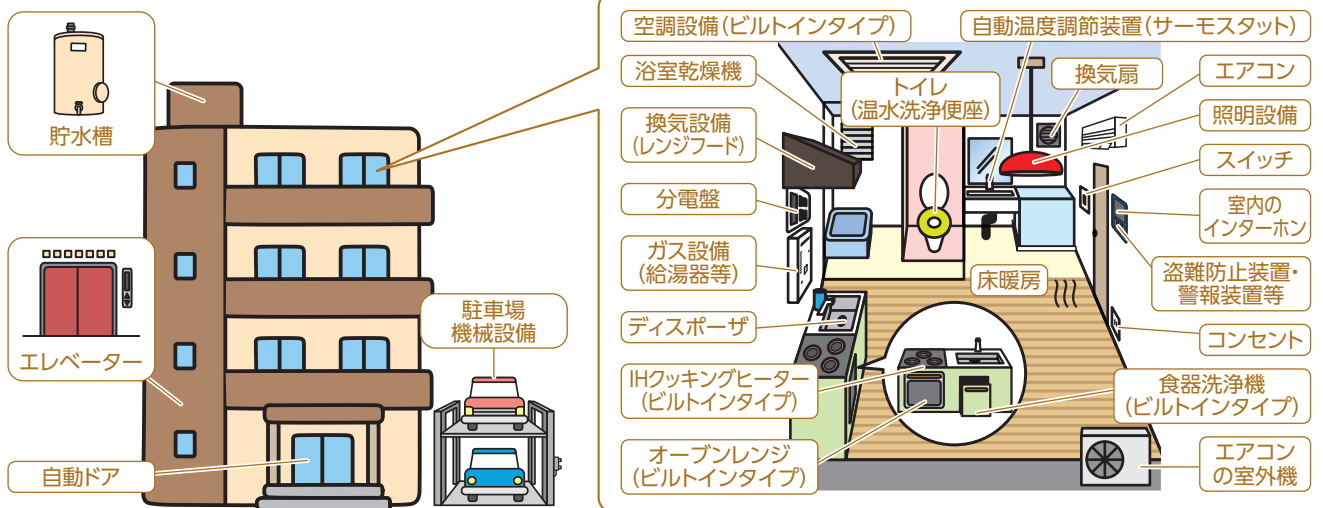


損害保険金のお支払額^(注2)

約89万円

(注2) 1回の事故につき1敷地内ごとに100万円を限度とします。

居住用建物電氣的・機械的事故特約と特定機械設備水災補償特約で対象となる機械設備の例



◆このチラシは、「GK すまいの保険(すまいの火災保険)」の特約のうち、賃貸経営のための特約をご案内するものです。それぞれの特約の詳細につきましては、「GK すまいの保険(すまいの火災保険)」のパンフレットまたは「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧ください。また、ご不明な点につきましては、代理店・扱者または当社までお問い合わせください。

三井住友海上火災保険株式会社

MS&AD INSURANCE GROUP

● ご相談・お申込先

<https://www.kazai-hoken.jp>
取扱代理店 株式会社保険企画