

すまいの安心を守る

「GK すまいの保険」(すまいの火災保険)

お見積アンケート

毎日を過ごすすまいだから、確実にお守りしたい。

すまいやライフスタイルのリスクにあわせた
契約プランやオプションの特約をお選びください。

お見積アンケートの**質問1**から**質問9**にご回答いただけましたら
代理店より最適なプランをご案内いたします。

この機会に是非ご検討ください。



お見積アンケートの使い方

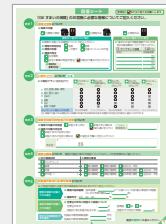
下記の手順に従ってご記入のうえ、代理店にご提出ください。後日、代理店からお見積をご案内いたします。

1



以下の**質問1**から**質問9**までの内容を
ご確認ください。

2



ご希望の契約内容を回答シート(P.5、P.6)に
ご記入ください。

3



回答シートを
代理店にご提出ください。

お客様に最適な「GK すまいの保険」のご検討にあたり、ご確認ください。

質問1

保険の対象について

- ◆ 保険の対象とは、保険契約により補償されるものをいいます。建物のみのご契約では、家財は保険の対象に含まれません。リスクに備えるため保険の対象を「建物と家財」、「建物のみ」または「家財のみ」からお選びください。

①建物と家財

②建物のみ



一戸建てまたはマンション戸室の修理費や
再建築費用等を補償します。

③家財のみ



家具、家電製品または衣類等の修理費や
再購入費用等を補償します。

建物をご選択された場合

- ◆ 建物の所有状況と形態、用法についてご記入ください。



一戸建て



マンション

※建物の用法が「住居と事業の用途が混在」に
該当する場合、具体的な事業の内容もご記入
ください。

家財をご選択された場合

- ◆ 1個または1組で再調達価額^(注)が100万円を超える貴金属等がございましたら、名称と再調達価額をご記入ください。

(注) 同等の新品を再取得するのに必要な金額を
いいます。

「貴金属等」とは…

貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品をいいます。

質問2

ご契約プランについて 任意

- ◆ 「GK すまいの保険」では、すまいを取り巻くリスクを以下のように6つに整理し、補償の範囲の異なる5つのご契約プランを用意しています。リスクに応じたご契約プランをお決めください。
- ◆ サービスをより充実させたグランドタイプをご契約いただくこともできます。詳細は代理店・扱者または当社までお問合せください。

○：補償されます ×：補償されません

ご契約プラン すまいを 取り巻く6つのリスク	フル サポート プラン	セレクト (破損汚損なし) プラン	セレクト (水災なし) プラン(注)	セレクト (水災、 破損汚損なし) プラン(注)	エコノミー プラン
火災、落雷、破裂・爆発	○	○	○	○	○
風災、雹災、雪災	○	○	○	○	○
水ぬれ	○	○	○	○	×
盗難	○	○	○	○	×
水災	○	○	×	×	×
破損、汚損等	○	×	○	×	×

地震保険 原則自動セット



(注) 保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が共同住宅の場合にご選択いただけます。

質問3

保険の対象の所有者と所在地について

- ◆ 保険の対象の所有者と所在地をご記入ください。

質問4

建物の構造について

- ◆ 建物の柱の建築材料についてご記入ください。

◆ 柱がコンクリート以外の場合…

建物が耐火建築物・準耐火建築物・省令準耐火建物(4ページ 参考資料 参照)に該当する場合、保険料がお安くなる可能性があります。下欄の資料(建物のパンフレット等)でご確認ください。なお、ご不明の際は「左記以外・不明」の欄にチェックをお願いします。

*建築材料や建物の構造に関しては以下の資料でご確認いただける場合があります。

- 建築確認申請書 ■ 建物のパンフレット、設計書、仕様書 ■ 建物登記簿謄本、建物登記簿抄本
- 建物の賃貸借契約書、賃貸借契約の重要事項説明書(借家の場合)

質問5

評価額の算定に必要な情報について

お客様や建物の情報をもとに、保険の対象の評価額を算定します。ご希望される保険の対象に応じて以下の項目をご記入ください。また、他の火災保険契約がある場合はご契約されている建物と家財の保険金額をご記入ください。

建物を保険の対象とされる場合

- 建物の延床面積(m²) (分譲マンション戸室の場合は専有部分の床面積)
(m²がご不明の際は坪数)
- 建築年月

家財を保険の対象とされる場合

- 世帯主の年令
- 配偶者の有無
- 同居の18才未満のお子さまの人数
- 同居のその他のご家族(世帯主ご夫婦以外で18才以上の方)の人数

他の火災保険契約がある場合

- 他契約の建物保険金額
- 他契約の家財保険金額

【築25年未満の建物の場合、保険料が割安になります。】

始期時点において築25年未満^(注)の場合には、建物保険料は築年数に応じた保険料率(築年数が浅い物件ほど低廉な保険料率)を適用します。ご契約時には建築年月(建物が完成した年月)をお知らせください。

(注)建築年月から始期日までの築年数は月単位で計算します。築年数が25年以上の場合、保険料率は一定となります。また建築年月が不明の場合は、築年数が25年以上の場合と同じ保険料率を適用します。



質問6

地震保険について

- ◆ 地震保険は、地震・噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没または流失による建物や家財の損害を補償します(「GK すまいの保険」では、地震等を原因とする損害は補償されません。)^{(注1)(注2)} 地震保険は原則自動セットとしています(地震保険は必ず「GK すまいの保険」とセットでの契約となります。)。
- (注1) 地震火災費用特約では、保険金をお支払いする場合があります。詳細は、「GK すまいの保険」パンフレット等をご参照ください。
- (注2) 保険の対象が建物のみの場合、家財の損害は補償されません。また、保険の対象が家財のみの場合、建物の損害は補償されません。

**地震のリスクも
お忘れなく!**



地震による
火災で建物が
焼失した



地震で
建物・家財が
損壊した



地震による
津波で建物が
流された

割引制度

地震保険の保険の対象である建物(または家財を収容する建物)が下表の「適用条件」を満たすことが確認できる所定の資料の(写)をご提出いただいた場合に、いずれか1つの割引を適用することができます。

割引種類(割引率)	適用条件	ご提出いただく確認資料 ^(注1)
免震建築物割引 (50%)	免震建築物 ^(注2) に該当する建物であること	①品確法に基づく登録住宅性能評価機関 ^(注3) により作成された書類 ^(注4) のうち、対象建物が免震建築物であること、または対象建物の耐震等級を証明した書類 ^(注5) ^(注6)
耐震等級割引 (耐震等級3 50% 耐震等級2 30% 耐震等級1 10%)	耐震等級 ^(注2) を有している建物であること	②独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す適合証明書 ^(注5) ③a.長期優良住宅の普及に関する法律に基づく認定書類およびb.「設計内容説明書」など「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できる書類 ^(注6)
耐震診断割引 (10%)	1981年(昭和56年)5月以前に新築された建物で、耐震診断・耐震改修の結果、改正建築基準法に基づく耐震基準を満たす建物であること	①建物の所在地、耐震診断年月日および「平成18年国土交通省告示第185号(平成25年国土交通省告示第1061号を含みます。)に適合している」旨の文言が記載された書類 ②耐震診断・耐震改修の結果により減税措置を受けるための証明書
建築年割引 (10%)	1981年(昭和56年)6月1日以降に新築された建物であること	①公的機関等が発行し、かつ適用条件を確認できる書類 ②宅地建物取引業者が交付する「重要事項説明書」、「不動産売買契約書」、「賃貸住宅契約書」 ③登記の申請にあたり申請者が登記所に提出する「工事完了引渡証明書」、「建物引渡証明書」

(注1) 代表的な確認資料となりますので、詳細は代理店・扱者または当社までお問い合わせください。

(注2) 住宅の品質確保の促進等に関する法律等により定められた「免震建築物」または「耐震等級」をいいます。

(注3) 登録住宅性能評価機関により作成される書類と同一の書類を登録住宅性能評価機関以外の者が作成し交付することを認める旨、行政機関により公表されている場合には、その者を含みます。

(注4) 品確法に基づく登録住宅性能評価機関として評価方法基準に基づき評価を行い、かつその評価内容が記載された書類に限ります。

(注5) 書類に記載された内容から、耐震等級が2または3であることは確認できるものの、耐震等級を1つに特定できない場合には、耐震等級割引(30%)が適用されます。ただし、登録住宅性能評価機関(「適合証明書」は適合証明検査機関または適合証明技術者)に対し対象建物の耐震等級の証明を受けるために届け出た書類で耐震等級が1つに特定できる場合は、その耐震等級割引が適用されます。

(注6) 「技術的審査適合証」または「長期使用構造等である旨の確認書」において「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できない場合や「認定通知書」など長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定書類のみ提出していただいた場合には、耐震等級割引(新築は30%、増築・改築は10%)が適用されます。

質問7

オプションの特約について **任意**

◆ お客様のニーズに合わせて、当社ではさまざまなオプションの特約をご用意しています。

◆ ご希望されるオプションの特約を以下からお選びください。各特約の詳細は商品パンフレットをご確認ください。

主な自動セット特約	● 地震火災費用特約	● バルコニー等専用使用部分修繕費用特約 ^(注1)
	● 防犯対策費用特約 ^(注2)	
	● 事故時諸費用(火災・風水災等限定)特約／事故時諸費用(火災等限定)特約	
	● 特別費用保険金特約 ^(注2)	
主な任意セット特約	● 災害緊急費用特約	● ライフライン停止時仮すまい費用等特約 ^(注3)
	● 特定機械設備水災補償特約	● 水災支払限度額特約
	● 屋外明記物件特約	● 家財明記物件特約
	● 自宅外家財特約 ^(注3)	● 居住用建物電気の・機械的事故特約
	● 家賃収入特約	● 家主費用特約
	● 賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約 ^(注3)	● マンション居住者包括賠償特約
	● 日常生活賠償特約 ^(注3)	● 弁護士費用特約 ^(注3)
	● 借家賠償・修理費用特約 ^(注3)	● 受託物賠償特約 ^(注3)
	● 失火見舞費用特約	● 類焼損害・失火見舞費用特約 ^(注3)
その他の特約		

(注1) 保険の対象がマンション戸室等の場合にセットされます。

(注2) 保険の対象に建物を含む場合にセットされます。

(注3) 補償内容が同様の保険契約が他にある場合、補償が重複することがあります。詳細は商品パンフレットをご確認いただいだうえでご契約ください。

質問8

保険期間と保険料の払込方法について 任意

- ◆ 保険期間と保険料の払込方法をお選びください。
- 保険期間は1~5年の整数年でお決めください。
- 保険料の払込方法
 - 保険期間1年の場合 … 「一括払」または「月払」からお選びください。
 - 保険期間2~5年の場合 … 「一括払」、「年払」または「月払」からお選びください。

質問9

お客さまについて

- ◆ お客さまのお名前(フリガナ)、生年月日、性別、電話番号、ご住所をご記入ください。

**質問は以上になります。
P.5以降の回答シートにご記入をお願いします。**

参考資料

建物の構造に関する用語のご説明

質問4

耐火建築物

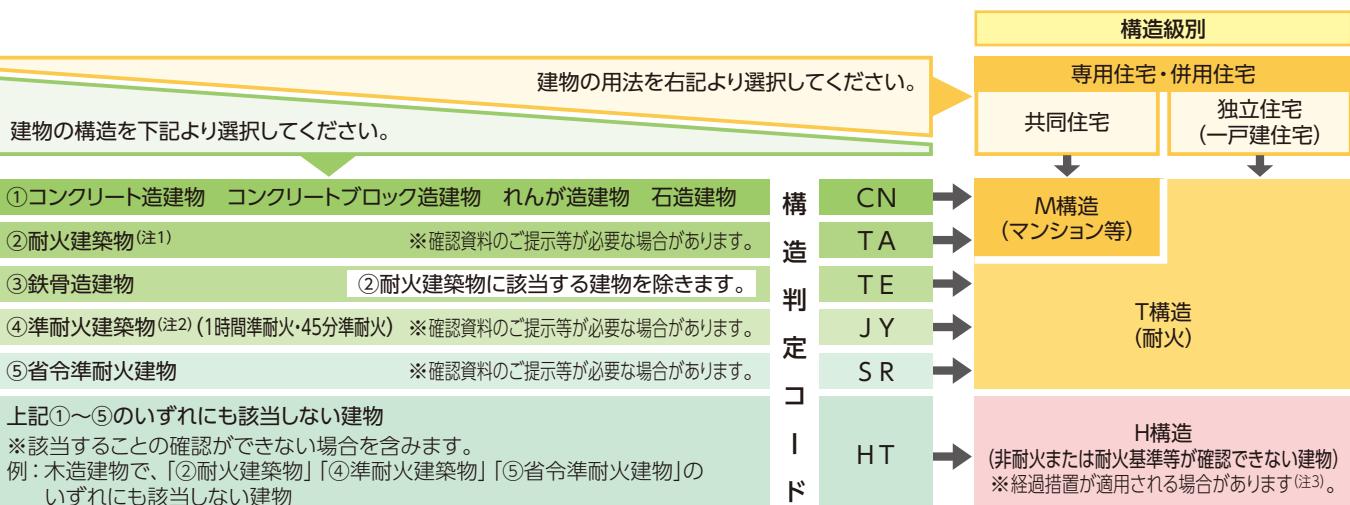
建築基準法第2条第9号の2に定める耐火建築物をいいます。

準耐火建築物

建築基準法第2条第9号の3に定める準耐火建築物をいいます。

省令準耐火建物

労働者財産形成促進法に関する省令に定める耐火性能を有する構造の建物として、独立行政法人住宅金融支援機構の定める仕様に合致するもの、または同機構の承認を得たものをいいます。なお、同機構の「まちづくり省令準耐火構造」はこれに該当しません。



(注1)「耐火構造建築物」、「主要構造部が耐火構造の建物」、「主要構造部が建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造の建物」を含みます。

(注2)「特定避難時間倒壊等防止建築物」、「主要構造部が準耐火構造の建物」、「主要構造部が準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造の建物」を含みます。

(注3)継続契約等の場合、「経過措置」が適用されることにより、保険料が軽減されることがあります。

●2種以上の異なる柱の部分からなる建物である場合には、それぞれの柱により判定される複数の構造級別のうち、上表において最も下段に記載された級別をもってその建物全体の級別とします。

●柱がない建物(壁式構造)については、壁の構造種類で判定します(例:壁式鉄筋コンクリート造はコンクリート造建物として判定します。)。

●「②耐火建築物」「④準耐火建築物」および「⑤省令準耐火建物」については、これらに該当することを確認するため確認資料のご提示等が必要な場合があります。

●このお見積アンケートは、「GK すまいの保険(すまいの火災保険)」および地震保険の概要をご説明したものです。詳細は「GK すまいの保険」のパンフレット等をご覧ください。また、ご不明な点については、代理店・扱い者または当社までお問い合わせください。

●ご提供いただいた個人情報は、当社およびMS & ADインシュアラנסグループのそれぞれの会社の商品・サービスのご提供(お見積の案内等)のために必要な範囲で利用させていただきます。当社の個人情報の取扱いに関する詳細は、当社ホームページ(<https://www.ms-ins.com>)をご覧ください。

三井住友海上火災保険株式会社

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル
(チャットサポートやよくあるご質問などの各種サービス) こちらから
<https://www.ms-ins.com/contact/cc/> アクセスできます▶

〈お客さまデスク〉 0120-632-277(無料)

● ご相談・お申込先

<https://www.kazai-hoken.jp>
取扱代理店 株式会社保険企画

回答シート

各項目に☑またはご記入をお願いします。

質問1

「GK すまいの保険」のお見積りに必要な情報についてご記入ください。

保険の対象について

◆ 保険の対象



建物をご選択された場合

※保険の対象となる建物についてご記入ください。

◆ 建物の所有状況 持家 借家

◆ 建物の形態 一戸建て 分譲マンションの戸室

◆ 建物の用法

住宅専用

住宅と事業の用途が混在 (☑の場合は下欄もご記入ください)

◆ 具体的な
事業の内容 : _____

家財をご選択された場合

※1個または1組で再調達価額が100万円を超える貴金属等についてご記入ください。

例 ダイヤモンド指輪 120万円

(名称) (再調達価額)

万円

万円

万円

万円

質問2

ご契約プランについて (任意)

◆ ご契約プラン (複数選択可)

	<input type="checkbox"/> フルサポート プラン	<input type="checkbox"/> セレクト (破損・汚損なし) プラン	<input type="checkbox"/> セレクト (水災なし) プラン(注)	<input type="checkbox"/> セレクト (火災・破損・汚損なし) プラン(注)	<input type="checkbox"/> エコノミー プラン
1 火災、落雷、破裂・爆発	○	○	○	○	○
2 風災、雹災、雪災	○	○	○	○	○
3 水ぬれ	○	○	○	○	×
4 盗難	○	○	○	○	×
5 水災	○	○	×	×	×
6 破損・汚損等	○	×	○	×	×
安心のサービス 葵らしのQQ隊	セットされます	セットされません	セットされます	セットされません	セットされません

(注) 保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が共同住宅の場合に選択いただけます。

質問3

保険の対象の所有者と所在地について

◆ 保険の対象の所有者 お客さまと同じ

お客さまと異なる

フリガナ

所有者名 : _____

◆ 保険の対象の所在地

お客さまのご住所と同じ

お客さまのご住所と異なる (☑の場合は下欄にご記入ください)

〒 _____ 都道府県
所在地 : _____

質問4

建物の構造について 建物の構造に関する用語については4ページの参考資料もご覧ください。

◆ 柱の建築材料

コンクリート

鉄骨

木骨

その他 ()

◆ 建物の構造

耐火建築物 準耐火建築物 左記以外・不明

耐火建築物 準耐火建築物 省令準耐火建物 左記以外・不明

耐火建築物 準耐火建築物 省令準耐火建物 左記以外・不明

質問5

評価額の算定に必要な情報について

※ご希望の保険の対象や他の保険契約の状況にあわせてご記入ください。

建物を保険の対象とされる場合

◆ 建物の延床面積 延床面積 : _____ m² (分譲マンション戸室の場合は専有部分の床面積)
m²がご不明の際は → (_____ 坪)

◆ 建築年月 : 昭和 平成 令和 年 月

家財を保険の対象とされる場合

◆ 世帯主の年令と同居のご家族について

世帯主の年令 : _____ 才 配偶者 : 有 無

同居の18才未満のお子さま : _____ 名 同居のその他のご家族 : _____ 名

他の火災保険契約がある場合

他契約の建物保険金額 : _____ 万円

他契約の家財保険金額 : _____ 万円

裏面の質問6へお進みください。

回答シート

各項目に☑またはご記入をお願いします。

ご希望の契約内容についてご記入ください。

(ご記入のない場合は、代理店からお客さまに最適なプランをご案内します。)

質問6

地震保険について

- ◆ 地震保険 セットする セットしない
- ◆ 保険の対象（「GK すまいの保険」の保険の対象であることが必要です。）
 ①建物と家財 ②建物のみ ③家財のみ
- ◆ 適用できる割引 ※適用条件は3ページをご覧ください。
 免震建築物割引 耐震等級割引(等級 _____) 耐震診断割引 建築年割引 不明

質問7

オプションの特約について (任意)

- ◆ オプションの特約 (ご希望の項目に☑をお願いします。複数選択も可能です。)

「フルサポートプラン」と「セレクト(水災なし)プラン」にセット可能

- 居住用建物電気的・機械的事故特約(建物を保険の対象に含む場合) 自宅外家財特約(家財を保険の対象に含む場合)

「フルサポートプラン」と「セレクト(破損汚損なし)プラン」にセット可能

- 特定機械設備水災補償特約(建物を保険の対象に含む場合)

すべての契約プランにセット可能

- 災害緊急費用特約 ライフライン停止時仮すまい費用等特約
(災害緊急費用特約をセットしている場合)
- 日常生活賠償特約 弁護士費用特約
- 受託物賠償特約 借家賠償・修理費用特約
(借用住宅内の家財が保険の対象である場合)

どちらか一方のみセット可能 失火見舞費用特約 類焼損害・失火見舞費用特約

賃貸オーナー向け

- 家賃収入特約 → 家賃月額: _____ 万円、約定復旧期間: _____ か月(3~12か月)

→ 家主費用特約(「フルサポートプラン」または「セレクト(水災なし)プラン」で、家賃収入特約をセットした場合)

- 賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約 マンション居住者包括賠償特約

- ◆ 屋外明記物件特約について(延床面積が66m²以上の付属建物および100万円を超える屋外設備の補償をご希望の場合のみ)

補償をご希望される屋外明記物件がございましたら、以下にご記入ください。

例	車庫	170 万円	万円
(名称)	(再調達価額)	万円	万円

質問8

保険期間と保険料の払込方法について (任意)

- ◆ 保険期間 _____ 年 (1~5年の整数年)

- ◆ 保険料の払込方法
保険期間1年の場合 → 一括払 月払
保険期間2~5年の場合 → 一括払 年払 月払

口座振替 クレカ払^(注) 払込票払^(注) 請求書払^(注) スマホ決済^(注)
(注)代理店・扱者や保険料の額によってはご選択いただけない場合がございます。また、一括払の場合のみご選択いただけます。

質問9

お客さまについて

フリガナ

◆ お名前: _____

大正 平成

昭和 令和

年 月 日

◆ 性別: 男性 女性

◆ 電話番号 自宅:

携帯:

〒 _____

都道

◆ ご住所: _____

府県

最後に、ご不明な点やご希望等がございましたら、下欄にご記入ください。

ご記入ありがとうございました。回答シートは代理店にお渡しください。後日、「GK すまいの保険」のお見積を代理店からご案内いたします。